

PROJECT SHEET

HARDERWIJK WATERFRONT

GROOTSTE HERONTWIKKELINGSPROJECT IN NEDERLAND

INTRODUCTIE

Boskalis Nederland is betrokken bij een van de grootste Nederlandse herontwikkelingsprojecten. In het project Waterfront Harderwijk wordt gewerkt aan een complete metamorfose van de kustlijn van deze IJsselmeerstad. De gebiedsontwikkeling strekt zich uit over een kustzone van zo'n 6 km. Wonen, werken en recreëren worden op een natuurlijke manier gecombineerd. Waterfront Harderwijk betekent een kwaliteitsimpuls op vele fronten: leefbaarheid, werkgelegenheid, verkeer, toerisme en milieu.

ONTWERP

Bedrijvigheid en industrie worden verplaatst naar buiten de stad om plaats te maken voor wonen, winkelen en recreëren, op en rond het water. Trekpleister van Harderwijk, het Dolfinarium, blijft goed toegankelijk en krijgt de beschikking over een ruime parkeergarage. Op de plek van de huidige parkeerplaatsen die tussen de oude stad en het water liggen, komt een aantrekkelijk boulevardgebied, dat zich uitstrekt tot aan een nieuw te realiseren woonwijk De Eilanden. Hier komen 1.600 woningen op of aan het water. De woningbouw start in het derde kwartaal 2014.

FEATURES

Opdrachtgever	Gemeente Harderwijk
Locatie	Harderwijk
Periode	2012 – 2018
Opdrachtnemer	Consortium Waterfront fase 2
Type contract	Design & Construct



A artist impression Harderwijk Waterfront

B Harderwijk uitbreiding Lorentzhaven, luchtfoto oplevering bouwrijpfase, 11 september 2012



AANNEMERSCOMBINATIE

Bij de herontwikkeling werkt de gemeente nauw samen met de provincie Gelderland en de samenwerkende marktpartijen, het consortium bestaande uit: Synchroon, Koopmans, TBI bouw Boskalis. Boskalis is verantwoordelijk voor grondverzet, infrastructuur en het civieltechnische ontwerp. TBI is verantwoordelijk voor de bouw van woningen en gebouwen.

VERANTWOORDELIJKHEID BOSKALIS

De stad krijgt weer een zandstrand aan het water dat publiek toegankelijk is. Hiervoor legt Boskalis het zogenaamde Strandeiland aan. Daarna wordt de huidige jachthaven verplaatst, terwijl elders een passantenhaven en een haven voor de oude vissersvloot worden gecreëerd. Boskalis Nederland voert voor het project alle civieltechnische en ondergrondse infrastructurele werkzaamheden uit in opdracht van de Vof Waterfront. Hiervoor zetten wij voornamelijk drooggrondverzet materieel in.

De werkzaamheden zijn gestart in het eerste kwartaal 2012 en hebben een doorlooptijd van zeker zes jaar.

Grondverzet: ca. 1.000.000 m³ (nat en droog fase 2)

Andere materialen: Inrichting openbaar gebied

UITDAGINGEN

Bijzonder en complex aan dit grootschalige project is dat de werkzaamheden plaatsvinden in het toeristische deel van de stad terwijl de bedrijvigheid in en om de stad gewoon door moet gaan. Het Dolfinarium ontvangt jaarlijks circa 1 miljoen bezoekers die hun weg moeten kunnen vinden. Harderwijk zelf trekt daarnaast ook nog grote aantallen recreanten.

OMGEVINGSMANAGEMENT

Samen met de gemeente zet het consortium zich in om over de voortgang van de werkzaamheden goede voorlichting te geven aan de bewoners en bedrijven in Harderwijk. De klankbordgroep is nauw betrokken en kan actief meedenken. Via een website en nieuwsbrieven bereiken we een grote groep belanghebbenden. Boskalis heeft ook veel contact met de horecaondernemers over het verloop van de werkzaamheden.



C Harderwijk uitbreiding Lorentzhaven, steen depot t.b.v. steenbestorting taluds, 31 mei 2012

D Harderwijk uitbreiding Lorentzhaven, zandtransport landaanwinning en verwijderen puin uit bestaande dammen, 31 mei 2012

E Aanleg 1e fase Strandeiland, landaanwinning, 10 september 2012

Boskalis BV
Postbus 4234
3006 AE Rotterdam
Nederland

T +31 10 288 87 77
F +31 10 288 87 66

nederland@boskalis.nl
www.boskalis.com/nederland